

Váš dopis zn. / Your letter ref.:

Ze dne/ Date:	27.02.2024	A3 detail s.r.o.
Naše zn / Our ref.:	ST-V-2024-00129	U Stadionu č.p. 841
Vyřizuje / Disposition:	Ing. Petra Blínová	Most
Telefon / Phone number:	+420 730 164 676	434 01
E-mail / E-mail:	petra.blinova@setep.cz	
Datum / Date:	28.02.2024	

## Vyjádření společnosti Severočeská teplárenská, a.s. - ST-V-2024-00129

k akci s názvem: **Stavební úpravy sportovišť v Litvínově - ul. Chemiků, ul. Soukenická - PD**

důvod žádosti: Informativní zákres sítí - sdělení informace o poloze sítí

platnost vyjádření: 1 rok od jeho vystavení

Upozorňujeme, že toto vyjádření je pouze informativního charakteru, **nenahrazuje vyjádření k projektové dokumentaci a nelze jej použít k úřednímu povolení stavby!!!**

Na základě Vaší žádosti o vyjádření, ze dne 27.02.2024, ke shora uvedené akci Vám sdělujeme, že v předmětném zájmovém území se **nachází** zařízení pro rozvod tepla ve správě společnosti Severočeská teplárenská, a.s. Situace s orientačním zákresem trasy tepelného vedení je nedílnou přílohou tohoto vyjádření.

Při navrhování staveb je třeba respektovat podmínky stanovené zákonem č. 458/2000 Sb., to znamená, že v ochranném pásmu zařízení pro rozvod tepla, i mimo ně, je zakázáno provádět činnosti, které by mohly ohrozit toto zařízení, jejich spolehlivost a bezpečnost provozu. Stavební činnosti, umísťování staveb, zemní práce, uskladňování materiálu, zřizování skládek a vysazování trvalých porostů v ochranných pásmech zařízení pro rozvod tepla je možno provádět pouze s předchozím písemným souhlasem provozovatele tohoto zařízení (týká se zejména umísťování nových staveb, zařízení či výsadby zeleně oproti současnému stavu, apod. – zde je třeba počítat s požadavkem na jejich umístění mimo ochranné pásmo tepelného vedení). Šířka ochranného pásma je vymezena svislými rovinami vedenými po obou stranách zařízení na výrobu či rozvod tepla ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k tomuto zařízení a vodorovnou rovinou, vedenou pod zařízením pro výrobu nebo rozvod tepelné energie ve svislé vzdálenosti, měřené kolmo k tomuto zařízení a činí 2,5 m.

### Při projektové přípravě inženýrských sítí je nutné respektovat následující podmínky:

**Souběh** - požadujeme umístění trasy předmětného vedení mimo ochranné pásmo zařízení pro rozvod tepla. V případě souběžného vedení sítí, kde není možné dodržet vzájemná ochranná pásma (buď z prostorových důvodů, nebo jedná-li se o stávající vedení vybudované v minulosti) uložit souběžné vedení do chráničky, která by zamezila poškození sítě při havárii zařízení pro rozvod tepla (týká se zejména kabelových rozvodů).

**Křížení** - křížící vedení musí být v místě křížení uloženo v chráničce s přesahem min. 1 m na obě strany zařízení pro rozvod tepla a chránička musí být uložena min. 0,25 m nad jeho horní hranou (pokud bude síť vedena výškově nad tímto tepelným vedením). Křížení musí být řešeno výhradně kolmo na trasu potrubí v místech mimo šachty, kompenzátory a ohyby.

### Při projektování staveb musí být respektovány následující podmínky:

- při projektování stavby, jejíž součástí je úprava terénu v bezprostřední blízkosti armaturních šachet opatřených poklopy, musí být i po jejím dokončení zachována funkčnost těchto poklopů. Terén musí být upraven tak, aby nedocházelo ke stahování vody do místa šachetních vstupů, tzn. poklopy budou minimálně na stejné úrovni s okolním terénem (v žádném případě nesmí být „utopeny“);
- v případě projektování nových komunikací, parkovišť či dalších zpevněných ploch, požadujeme jejich umístění mimo ochranné pásmo zařízení pro rozvod tepla. Povoleno je vybudování pouze komunikací sloužících jako příjezdové (k parkovišti, rodinnému domu, apod.) a to za podmínky, že budou situovány

kolmo na trasu tepelného vedení a zároveň mimo prostory šachet a kompenzátorů. V případě předpokladu, že zatížení takovéto komunikace může být větší než osobními automobily, je nutné v místě přejezdu vybudovat ochranu tepelného vedení roznášecími deskami s přesahem min. 1,5 m na obě strany;


- projektování staveb budov (vč. přístaveb budov stávajících), zahradních domků či staveb podobného charakteru v ochranném pásmu zařízení pro rozvod tepla je nepřípustné;
- při projektování takovýchto staveb ležících mimo ochranné pásmo, avšak v bezprostřední blízkosti našeho zařízení, je třeba počítat s tím, že základy této stavby budou muset být staticky zajištěny tak, aby při případné opravě potrubí, s níž souvisí provádění výkopových prací v ochranném pásmu tepelného vedení, nemohlo dojít k pohybu těchto základů a následnému poškození stavby. V případě, že dojde vinou nedostatečného statického zajištění stavby k jejímu poškození, neponese naše společnost za toto žádnou zodpovědnost;

**Při projektování výsadby zeleně musí být respektovány následující podmínky:**

- zeleň trvalého charakteru (stromy, keře) musí být umístěna mimo ochranné pásmo zařízení pro rozvod tepla. V ochranném pásmu je přípustná výsadba trávniku, příp. květin.

**Shora uvedené podmínky musí být zapracovány do výkresové i popisné části projektové dokumentace. Bez toho nebude společností Severočeská teplárenská, a.s. vydáno stanovisko pro územní či stavební řízení.**

S pozdravem

Severočeská teplárenská, a.s.  
Most, Komořany, Teplárenská 2,  
PSČ 434 03  
IČ 28733118 (9) 

**Ing. Petra Blínová**  
Správce majetku a GIS  
Severočeská teplárenská, a.s.

Přílohy:

- zakres zájmového území v katastrální mapě\_ul. Chemiků
- zakres zájmového území v katastrální mapě\_ul. Soukenická

K podávání žádostí o vyjádření využijte náš vyjadřovací portál na webových stránkách společnosti:  
[www.setep.cz/vyjadreni-o-existenci-siti](http://www.setep.cz/vyjadreni-o-existenci-siti).